

---

2nd Session, 50th Legislature,  
New Brunswick,  
33 Elizabeth II, 1984

---

---

2<sup>e</sup> session 50<sup>e</sup> Législature,  
Nouveau-Brunswick,  
33 Elizabeth II, 1984

---

**BILL**

**73**

**PROJET DE LOI**

**AN ACT TO AMEND THE  
LAND TITLES ACT**

**LOI MODIFIANT LA LOI SUR  
L'ENREGISTREMENT FONCIER**

JUN 20 1984

---

**HON. F.G. DUBÉ, Q.C.**

---

---

**L'HON. F.G. DUBÉ, C.R.**

---

## EXPLANATORY NOTES

### Section 1

To correct a typographical error in the English version.

### Section 2

(a) To remove the requirements of serving abutting owners with notice of application in a registration.

(b) The new section gives the Registrar General a discretion where an applicant admits the interest of another person in his land to dispense with the requirement to give notice to that person and register the title subject to that interest.

(c) The amendment is intended to permit the title to be registered if the Registrar General is satisfied with the title to the land.

(d) The section provides that a solicitor who certifies an abstract of title for the purpose of registration under the Act is not liable to the Registrar General in respect of any indemnity paid by the Registrar General, except in the case of fraud wherein the solicitor participated or colluded.

### Section 3

The section provides that in circumstances where the Registrar General has had to pay money by way of indemnity and so took proceedings to recover same from any person who caused or substantially contributed to the damage for which the money was paid by his fraud or negligence then neither the preparation nor the certification of the abstract of title by a solicitor in that regard, shall be construed as conduct causing or substantially contributing to the damage, except in case of fraud wherein the solicitor has participated or colluded.

## NOTES EXPLICATIVES

### Article 1

Correction d'une erreur typographique dans la version anglaise.

### Article 2

a) Suppression de l'obligation d'aviser les propriétaires limitrophes de la demande d'enregistrement.

b) Le nouvel article donne au registraire général, lorsqu'un requérant reconnaît le droit d'une autre personne sur son bien-fonds, le pouvoir discrétionnaire de ne pas expédier d'avis à cette personne et d'enregistrer le titre du requérant sous réserve de ce droit.

c) Modification destinée à permettre l'enregistrement d'un titre si le registraire général est satisfait du titre de ce bien-fonds.

d) Le nouvel article prévoit qu'un avocat qui certifie un résumé des titres pour fins d'enregistrement en vertu de la Loi n'est pas responsable à l'égard du registraire général de toute indemnité payée par ce dernier, sauf dans le cas de fraude commise avec sa participation ou complicité.

### Article 3

Le nouvel article prévoit que dans les cas où le registraire général a dû verser une indemnité et a intenté les procédures nécessaires pour la recouvrer de la personne qui a causé ou substantiellement contribué par sa fraude ou sa négligence dont elle s'est rendue coupable à causer le préjudice pour lequel l'indemnité a été versée, ni la préparation ni la certification du résumé des titres par un avocat à cet égard, ne peut s'interpréter comme constituant une conduite causant ou contribuant substantiellement à causer le préjudice, sauf dans le cas de fraude commise avec sa participation ou complicité.

**An Act to Amend the  
Land Titles Act**

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

*1 Paragraph 11(2)(b) of the Land Titles Act, chapter L-1.1 of the Acts of New Brunswick, 1981, is amended by striking out the word "lessee" where it appears in the English version thereof and substituting therefor the word "lesser".*

*2 Section 12 of the said Act is amended*

*(a) by striking out the words "and to the apparent owner of the land that abuts the land in question" where they appear in subsection (4) thereof;*

*(b) by adding immediately after subsection (7) thereof the following subsection:*

**12(7.1)** Where a person other than the applicant appears, by admission or otherwise, to be interested in the land and the applicant desires to have his title registered subject to the interest of the other person, the Registrar General may in his absolute discretion dispense with the giving of the notice to that person required by subsection (4) and the filing of a consent of that person under subsection (5).

**Loi modifiant la  
Loi sur l'enregistrement foncier**

Sa Majesté, sur l'avis et du consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, décrète:

*1 L'alinéa 11(2)b) de la Loi sur l'enregistrement foncier, chapitre L-1.1 des Lois du Nouveau-Brunswick de 1981, est modifié par la suppression du mot «lessee» dans la version anglaise et son remplacement par le mot «lesser».*

*2 L'article 12 de cette loi est modifié*

*a) par la suppression des mots «ou en être les propriétaires limitrophes» au paragraphe (4);*

*b) par l'adjonction après le paragraphe (7) du paragraphe suivant:*

**12(7.1)** Lorsqu'une personne autre que le requérant semble, par aveu ou autrement, avoir un droit sur le bien-fonds et que le requérant désire faire enregistrer son titre sous réserve du droit de l'autre personne, le registateur général peut à sa seule discrétion ne pas expédier l'avis prévu au paragraphe (4) à cette personne et ne pas exiger qu'elle dépose un consentement en vertu du paragraphe (5).

*(c) by striking out the words "applicant's" and "in the name of the applicant as owner" where they appear in subsection (16) thereof;*

*(d) by adding immediately after subsection (17) thereof the following subsection:*

**12(18)** Where the Registrar General makes an order referred to in subsection (16), the solicitor who certified an abstract of the title pursuant to paragraph 11(2)(b) is not liable to the Registrar General with respect thereto, except in the case of fraud wherein the solicitor has participated or colluded.

**3** *The said Act is amended by adding immediately after section 76 the following section:*

**76.1** For the purposes of section 76, neither the preparation by a solicitor of an abstract of title nor his certification thereof pursuant to paragraph 11(2)(b) shall be construed as conduct causing or substantially contributing to the damage, except in the case of fraud wherein the solicitor has participated or colluded.

*c) par la suppression des mots «du requérant» et «au nom du requérant» au paragraphe (16), et*

*d) par l'adjonction après le paragraphe (17) du paragraphe suivant:*

**12(18)** Lorsque le registrateur général rend une ordonnance prévue au paragraphe (16), l'avocat qui a certifié un résumé des titres conformément à l'alinéa 11(2)b) n'est pas responsable de ce résumé à l'égard du registrateur général, sauf dans le cas de fraude commise avec sa participation ou complicité.

**3** *Cette loi est en outre modifiée par l'adjonction après l'article 76 de l'article suivant:*

**76.1** Aux fins de l'article 76, ni la préparation par un avocat d'un résumé des titres ni la certification de ce résumé conformément à l'alinéa 11(2)b) ne peut être interprétée comme constituant une conduite causant ou contribuant substantiellement à causer le préjudice, sauf dans le cas de fraude commise avec sa participation ou complicité.