
1st Session, 50th Legislature,
New Brunswick,
32 Elizabeth II, 1983

1^{re} session 50^e Législature,
Nouveau-Brunswick,
32 Elizabeth II, 1983

BILL

111

AN ACT RESPECTING CERTAIN MATTERS
IN CONNECTION WITH
THE MARKET SQUARE DEVELOPMENT

JUL - 9 1983
STATE OF
NEW BRUNSWICK
UNIVERSITY OF
NEW BRUNSWICK
PROJET DE LOI

LOI CONCERNANT CERTAINS SUJETS
PAR RAPPORT AU
COMPLEXE MARKET SQUARE

MR. KIPPING

M. KIPPING

**An Act Respecting Certain Matters
in Connection with the
Market Square Development**

**Loi concernant certains sujets
par rapport au
complexe Market Square**

WHEREAS the City of Saint John has by its petition prayed that it be enacted as hereinafter set forth;

AND WHEREAS it is deemed expedient to grant the prayer in the said petition;

THEREFORE, Her Majesty, by and with the advice and consent of the Legislative Assembly of New Brunswick, enacts as follows:

1 In this Act, Market Square Development means:

(a) the lands and premises described in Schedule A and any air space parcels being a part of such lands and premises created under the *Air Space Act* before or after the coming into force of this Act;

(b) all buildings, fixtures and improvements now or hereafter erected or located on, over or under such lands and premises, including all buildings, fixtures and improvements now or hereafter erected or located in such air space parcels; and

CONSIDÉRANT que la cité de Saint John par voie de pétition demande l'adoption des dispositions qui suivent;

ET CONSIDÉRANT qu'il est jugé utile d'accéder à la demande formulée dans ladite pétition;

À CES CAUSES, Sa Majesté, sur l'avis et du consentement de l'Assemblée législative du Nouveau-Brunswick, décrète:

1 Dans cette loi, «Complexe Market Square» désigne:

a) les bien-fonds et lieux décrits à l'annexe A et toutes parcelles d'espace aérien faisant partie de ces bien-fonds et lieux créés en vertu de la *Loi sur l'espace aérien* avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi;

b) tout bâtiment, objet fixé à demeure et amélioration actuellement ou par la suite érigé ou situé sur, dessus ou sous ces bien-fonds et lieux, y compris tout bâtiment, objet fixé à demeure et amélioration actuellement ou par la suite érigé ou situé dans ces parcelles d'espace aérien; et

(c) all rights-of-way, rights of access, easements, restrictions, reservations, franchises, licences and privileges created before or after the coming into force of this Act benefiting or affecting such lands and premises, including such air space parcels, or any part or parts thereof.

2 Any positive covenant contained in any instrument entered into before or after the coming into force of this Act conveying a freehold interest in the Market Square Development, or any part thereof, is not invalid by reason only that such covenant violates or may violate the principle of common law that positive covenants contained in any such instrument do not run with the land.

3 Any option to purchase or any right of first refusal contained in any instrument entered into before or after the coming into force of this Act conveying or granting any right or interest in the Market Square Development, or any part thereof, is not invalid by reason only that such option or right violates or may violate the principle of common law known as the rule against perpetuities or violates or may violate any statutory enactment relating to perpetuities.

4 The validity of any lease, easement or right-of-way entered into before or after the coming into force of this Act and given by the City of Saint John to the Market Square Corporation of, or with respect to, any sub-surface area adjacent to the Market Square Development and under the existing or future Dock Street is hereby confirmed.

5 Any easement, covenant or right contained in any instrument entered into before or after the coming into force of this Act conveying or granting any right or interest in the Market Square Development shall not be invalid by reason only that such easement, covenant or right is created by a person in favour of himself or by reason only that the benefits and burdens of any easement, covenant or right become vested in the same person.

c) tout droit de passage, droit d'accès, servitude, restriction, réserve, franchise, permis et privilège créé avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi bénéficiant ou touchant ces bien-fonds et lieux, y inclus ces parcelles d'espace aérien, ou toute partie ou parties de celles-ci.

2 Tout engagement positif contenu dans tout instrument conclu avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi cédant un intérêt de franchise tenure dans le Complexe Market Square, ou toute partie de celui-ci, n'est pas invalide du seul fait qu'un tel engagement viole ou pourrait violer le principe de common law qui veut que les engagements positifs contenus dans un tel instrument ne suivent pas le bien-fonds.

3 Toute option d'achat ou tout droit de premier refus contenu dans tout instrument conclu avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi cédant ou transférant un droit ou un intérêt dans le Complexe Market Square, ou toute partie de celui-ci, n'est pas invalide du seul fait qu'une telle option ou droit viole ou pourrait violer le principe de common law connu comme la règle interdisant les dispositions à titre perpétuel ou viole ou pourrait violer toute disposition statutaire portant sur les dispositions à titre perpétuel.

4 La validité de tout bail, servitude, ou droit de passage conclu avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi et accordé par la cité de Saint John à *The Market Square Corporation* de, ou par rapport à, tout espace sous-terrain adjacent au Complexe Market Square et étant sous la rue Dock, telle qu'elle existe présentement ou telle qu'elle existera dans le futur est par la présente loi confirmée.

5 Tout engagement, servitude ou droit contenu dans tout instrument conclu avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi cédant ou transférant tout droit ou intérêt dans le Complexe Market Square ne sera pas invalide du seul fait qu'un tel engagement, servitude ou droit est créé par une personne en sa faveur ou du seul fait que les bénéfices et charges d'un tel engagement, servitude ou droit sont dévolus à la même personne.

6 Notwithstanding the provisions of chapter 48 of 8 George V, 1917, being *An Act Respecting Public Streets in the City of Saint John*, or the *Community Planning Act* or any other statute, public or private, in the event any air space parcel is created before or after the coming into force of this Act under the *Air Space Act* in the Market Square Development within which a public street may be laid out or used, the fee simple to such air space parcel only shall vest in the City of Saint John, and in no case shall the fee simple to the land or space below or above such air space parcel vest in the City of Saint John by virtue of any statute.

7 The elevated pedestrian walkways now constructed above the surface of Dock Street and Prince William Street (Chipman Hill) in the City of Saint John shall not constitute public streets.

SCHEDULE A

ALL that certain lot, piece or parcel of land situate, lying and being in the City of Saint John, County of Saint John, Province of New Brunswick, being bounded and described as follows:

Beginning at a point on the western side of Dock Street at its intersection with the northern side of Market Slip, said point also having New Brunswick Grid Co-ordinate Values east 334 255.191 north 663 698.242; going thence along the said northern side of Market Slip by an azimuth referred to the N.B. Grid North two hundred and fifty four (254°) degrees forty three (43') minutes thirty (30'') seconds a distance of 90,776 m; thence continuing an azimuth of two hundred and fifty four (254°) degrees thirty (30') minutes forty (40'') seconds a distance of 115.441 m to the New Harbour Line; thence along the said New Harbour Line an azimuth of three hundred and eight (308°) degrees thirty two (32') minutes forty (40'') seconds a distance of 113.199 m to the eastern edge of Long Wharf Slip; thence along the said eastern edge an azimuth of three hundred and fifty

6 Nonobstant les dispositions de 8 George V., 1917, C. 48, étant «An Act respecting Public Streets in the City of Saint John» ou la *Loi sur l'urbanisme* ou toute autre loi, publique ou privée, dans le cas où toute parcelle d'espace aérien serait créée avant ou après l'entrée en vigueur de la présente loi en vertu de la *Loi sur l'espace aérien* dans le Complexe Market Square à l'intérieur de laquelle une rue publique pourrait être tracée ou utilisée, le fief simple à cette seule parcelle d'espace aérien sera dévolu à la cité de Saint John, et le fief simple au bien-fonds ou à l'espace dessous ou au-dessus de cette parcelle d'espace aérien ne sera en aucun cas dévolu à la cité de Saint John en vertu d'un statut quelconque.

7 Les passerelles élevées pour piétons maintenant construites au-dessus de la surface de la rue Dock et la rue Prince William (Chipman Hill) dans la cité de Saint John ne constituent pas des rues publiques.

ANNEXE A

Toute la parcelle de terrain située dans la cité de Saint John, comté de Saint John au Nouveau-Brunswick, délimitée et désignée comme suit:

Partant du point de croisement sur le côté ouest de la rue Dock avec le côté nord de Market Slip, ledit point ayant les coordonnées graticules du Nouveau-Brunswick est 334 255.191 et nord 663 698.282; allant de là, le long dudit côté nord de Market Slip par un azimuth référé au graticule du N.-B. nord deux cent cinquante-quatre degrés (254°) quarante-trois minutes (43') trente secondes (30'') sur une distance de 90,776 mètres; de là, continuant selon l'azimut deux cent cinquante-quatre degrés (254°) trente minutes (30') quarante secondes (40'') sur une distance de 115, 441 mètres jusqu'à New Harbour Line; de là, le long dudit New Harbour Line selon l'azimut trois cent huit degrés (308°) trente-deux minutes (32') quarante secondes (40'') sur une distance de 113,199 mètres jusqu'au bord est de Long Wharf Slip; de là, le long dudit bord est selon l'azimut trois cent

two (352°) degrees four (04') minutes fifty (50'') seconds a distance of 76.743 m; thence an azimuth of seventy five (75°) degrees eighteen (18') minutes thirty (30'') seconds a distance of 39.707 m; thence an azimuth of one hundred and sixty five (165°) degrees forty one (41') minutes forty (40'') seconds a distance of 0.897 m; thence an azimuth of seventy five (75°) degrees thirty six (36') minutes fifty (50'') seconds a distance of 26.574 m; thence an azimuth of three hundred and forty five (345°) degrees thirty six (36') minutes fifty (50'') seconds a distance of 1.039 m; thence an azimuth of seventy five (75°) degrees eighteen (18') minutes forty (40'') seconds a distance of 25.069 m; thence an azimuth of one hundred and sixty five (165°) degrees forty (40') minutes thirty (30'') seconds a distance of 15.006 m; thence along the southern side line of the former Union Street an azimuth of seventy five (75°) degrees twenty one (21') minutes twenty (20'') seconds a distance of 72.921 m to the western side line of Dock Street; thence along the said western side line an azimuth of one hundred and sixty five (165°) degrees forty three (43') minutes forty (40'') seconds a distance of 2.871 m; thence continuing an azimuth of one hundred and twenty nine (129°) degrees eighteen (18') minutes ten (10'') seconds a distance of 54.593 m; thence an azimuth of seventy five (75°) degrees thirty five (35') minutes twenty (20'') seconds a distance of 3.781 m; thence an azimuth of one hundred and twenty nine (129°) degrees eighteen (18') minutes ten (10'') seconds a distance of 110.469 m; thence an azimuth of one hundred and sixty five (165°) degrees thirty five (35') minutes forty (40'') seconds a distance of 12.874 m to the place of beginning, containing an area of 3.25 ha and designated as Parcel "1" as shown on Plan of Property Market Square Parcels 1, 2 & 3, City of Saint John, prepared by Murdoch-Lingley Limited dated Saint John, N.B. March 6, 1980 and signed by Ronald J. Bastarache, N.B.L.S.

The said survey plan having been approved by the Development Officer for the City of Saint John on September 23, 1980 and filed in the Office of the Registrar of Deeds for the County of Saint John on October 15, 1980 as Number 13, Drawer 9.

cinquante-deux degrés (352°) quatre minutes (04') cinquante secondes (50'') sur une distance de 76,743 mètres; de là, selon l'azimut soixante-quinze degrés (75°) dix-huit minutes (18') trente secondes (30'') sur une distance de 39,707 mètres; de là, selon l'azimut cent soixante-cinq degrés (165°) quarante et une minutes (41') quarante secondes (40'') sur une distance de 0,897 mètres; de là, selon l'azimut soixante-quinze degrés (75°) trente-six minutes (36') cinquante secondes (50'') sur une distance de 26,574 mètres; de là, selon l'azimut trois cent quarante-cinq degrés (345°) trente-six minutes (36') cinquante secondes (50'') sur une distance de 1,039 mètres; de là, selon l'azimut soixante-quinze degrés (75°) dix-huit minutes (18') quarante secondes (40'') sur une distance de 25,069 mètres; de là, selon l'azimut cent soixante-cinq degrés (165°) quarante minutes (40') trente secondes (30'') sur une distance de 15,006 mètres; de là, le long de la limite sud de l'ancienne rue Union selon l'azimut soixante-quinze degrés (75°) vingt et une minutes (21') vingt secondes (20'') sur une distance de 72,921 mètres jusqu'à la limite ouest de la rue Dock; de là, le long de ladite limite ouest selon l'azimut cent soixante-cinq degrés (165°) quarante-trois minutes (43') quarante secondes (40'') sur une distance de 2,871 mètres; de là, en direction selon l'azimut cent soixante-neuf degrés (169°) dix-huit minutes (18') dix secondes (10'') sur une distance de 54,593 mètres; de là, selon l'azimut soixante-quinze degrés (75°) trente-cinq minutes (35') vingt secondes (20'') sur une distance de 3,781 mètres; de là, selon l'azimut cent vingt-neuf degrés (129°) dix-huit minutes (18') dix secondes (10'') sur une distance de 110,469 mètres; de là, selon l'azimut cent soixante-cinq degrés (165°) trente-cinq minutes (35') quarante secondes (40'') sur une distance de 12,874 mètres jusqu'au point de départ, ayant une superficie de 3,25 hectares et désignée Parcelle «1» figurant sur le plan d'arpentage des biens-fonds de Market Square Parcelles 1, 2 & 3, cité de Saint John, arpentée par Murdoch-Lingley Limited le 6 mars 1980 à Saint John, N.-B., et signé par Ronald J. Bastarache, arpenteur-géomètre du N.-B. Le dit plan de lotissement ayant été approuvé par l'agent d'aménagement pour la cité de Saint John le 23 septembre 1980 et déposé au bureau de l'enregistrement de comté de Saint John le 15 octobre 1980 sous le numéro 13, casier 9.

And also

ALL that certain lot, piece or parcel of land, situate, lying and being in the City of Saint John, County of Saint John, Province of New Brunswick, being bounded and described as follows:

Beginning at point No. 605 at the north easterly corner of Parcel "1", said point having New Brunswick Grid Co-ordinate Values east 334 119.892 north 663 817.109; going thence eastwardly by an azimuth referred to the N.B. Grid North seventy five (75°) degrees twenty one (21°) minutes twenty (20'') seconds a distance of zero and twenty four hundredths (0.24m) metres to point No. 5071; thence southwardly by an azimuth of one hundred and sixty six (166°) degrees twenty four (24') minutes forty (40'') seconds a distance of three and fourteen hundredths (3.14m) metres to point No. 5012; thence north westwardly by an azimuth of three hundred and nine (309°) degrees eighteen (18') minutes ten (10'') seconds a distance of zero and thirty three hundredths (0.33m) of a metre to point No. 604; thence northwardly by an azimuth of three hundred and forty five (345°) degrees forty three (43') minutes forty (40'') seconds a distance of two and eighty seven hundredths (2.87m) metres to the place of beginning; containing an area of 1m² and designated as Part "W", to be added to Parcel "1" as shown on Subdivision Plan City of Saint John Subdivision Dock Street, prepared by Murdoch-Lingley Limited dated Saint John, N.B. March 14, 1983 and signed by Carl A. Laubman N.B.L.S.

Et aussi

Toute la parcelle de terrain située dans la cité de Saint John, comté de Saint John, au Nouveau-Brunswick, délimitée et désignée comme suit:

Partant du point n° 605 au coin nord-est de la parcelle «1», ledit point ayant les coordonnées graticules du Nouveau-Brunswick est 334 119.892 nord 663 817.109; allant de là, dans une direction est par un azimut référé au graticule du N.-B. nord soixante-quinze (75°) degrés vingt-et-une (21'') minutes vingt (20'') secondes sur une distance de 0,24 mètres jusqu'au point n° 5071; de là, une direction sud selon l'azimut de cent soixante-six (166°) degrés vingt-quatre (24') minutes quarante (40'') secondes sur une distance de 3,14 mètres jusqu'au point n° 5012; de là, dans une direction nord-ouest selon l'azimut de trois cents neuf (309°) degrés dix-huit (19') minutes dix (10'') secondes sur une distance de 0,33 mètres jusqu'au point n° 604; de là, dans une direction nord selon l'azimut de trois cents quarante-cinq (345°) degrés quarante-trois (43') minutes quarante (40'') secondes sur une distance de 2,87 mètres jusqu'au point de départ; ayant une superficie de 1m² et désignée comme la partie «W», à être ajoutée à la parcelle «1» telle qu'indiquée sur le plan de lotissement du lotissement rue Dock de la cité de Saint John, arpentée par Murdoch-Lingley Limited en date du 14 mars 1983 et signé par Carl A. Laubman, arpenteur-géomètre du N.-B.